

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 81 Afdeling 81 - Hejrevej

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1988
Antal lejemål 44
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 8 ef, Gislinge by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 81 - Hejrevej
Afdeling 81
Afsnit 1
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning Komfur	28	440,00	stk	12.320,00	1	1987
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Service	1	2.200,00	samle	2.200,00	1	2008
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	28	220,00	stk	6.160,00	1	1987
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Emhætter	28	220,00	stk	6.160,00	1	2001
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning-Køkkeninventar/klædeskabe	4	33.000,00	u-bol	132.000,00	0	1987
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	28	11.000,00	stk	308.000,00	40	1987
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	27	11.000,00	stk	297.000,00	40	1987
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	29	13.200,00	stk	382.800,00	40	1987
116310	bk.dør	Dør	Maling. Behandling af indgangsdøre/False-Kanter + indvendigt	1	27.500,00	stk	27.500,00	10	2008
116310	bk.dør	Dør	Maling. Døre ved skure.	1	7.700,00	stk	7.700,00	7	2008
116310	bk.gulv	Gulv	Renovering / udskiftning af gulve	1	22.000,00	samle	22.000,00	5	2020
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	1	14.025,00	samle	14.025,00	5	2020
116410	bk.ovf	Overflader	Maling af vaskeri	1	22.000,00	samle	22.000,00	7	2020
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	2.396	505,00	m2	1.209.980,00	40	2003
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling. Stern/Vindskeder/Underudhæng/Spærender	1	105.875,00	stk.	105.875,00	7	2008
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Dugruder	298	22,00	stk	6.556,00	5	1987
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Fuger døre/vinduer	890	66,00	lbm	58.740,00	20	1987
									26-03-2025

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 81 - Højrevej

Afdeling 81

Afsnit 1

Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116260	bk.vin	Vindue	115	6.600,00	stk	759.000,00	40	1987
116220	bk.væg	Væg	1.529	27,50	m2	42.047,50	5	1987
116220	bk.væg	Væg	2.108	16,50	m2	34.782,00	10	1987
116310	bk.væg	Væg	1	550,00	1	550,00	0	2023
116510	bt.af1.ops	Opsamling	1	550,00	1	550,00	0	2023
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	599	71,50	lbm	42.828,50	5	1987
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	28	550,00	bolig	15.400,00	1	1987
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	28	275,00	bolig	7.700,00	1	2010
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	28	990,00	stk	27.720,00	1	2001
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	5.830,00	samle	5.830,00	1	2012
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	28	605,00	bolig	16.940,00	1	2010
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	176.000,00	samle	176.000,00	20	2007
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	5.610,00	stk	5.610,00	0	2012
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	9.900,00	stk	9.900,00	10	2013
116560	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner samlet	2	49.500,00	samle	99.000,00	15	1988
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	28	1.870,00	stk	52.360,00	1	2020
116620	mu.mas	Maskiner	1	16.500,00	samle	16.500,00	10	1987
116620	mu.mas	Maskiner	1	2.200,00	samle	2.200,00	0	2007

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 81 - Hejrevej

Afdeling 81

Afsnit 1

Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116140	tb.bus	Buske	28	385,00	bolig	10.780,00	10	2002
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	28	275,00	bolig	7.700,00	1	2010
116130	ti.leg	Legepladsstyr	1	1.100,00	samle	1.100,00	1	2004
116130	ti.leg	Legepladsstyr	1	82.500,00	samle	82.500,00	25	2005
116130	ti.leg	Legepladsstyr	1	20.625,00	1	20.625,00	7	2010
116130	ti.leg	Legepladsstyr	29	181,50	m2	5.263,50	3	2019
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	1	44.000,00	stk.	44.000,00	7	2008
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	1	40.975,00	stk.	40.975,00	7	2008
116110	tk.bel	Belægninger	1.715	49,50	m2	84.892,50	10	2006
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	550,00	1	550,00	0	2023
I Alt						4.234.320,00		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 81 - Højrevej
Afdeling 81
Afsnit 2
Tilstandsrapport 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	8	660,00	stk	5.280,00	1	1996
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	16	330,00	stk	5.280,00	1	1996
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	16	220,00	stk	3.520,00	1	2007
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af bordkomfurer	8	220,00	stk	1.760,00	1	1996
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	8	440,00	stk	3.520,00	1	1996
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	16	11.000,00	stk	176.000,00	40	1996
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	17	13.200,00	stk	224.400,00	40	1996
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	17	5.500,00	stk	93.500,00	40	1996
116310	bk.dør	Dør	Maling af døre	17	1.248,50	stk	21.224,50	7	2019
116310	bk.gulv	Gulv	Renovering / udskiftning af gulve	1	27.500,00	samle	27.500,00	10	2020
116220	bk.ovf	Overflader	Maling	1	3.850,00	samle	3.850,00	7	2019
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	1	14.025,00	samle	14.025,00	5	2020
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	1.200	220,00	m2	264.000,00	50	2045
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af underdughæng	1	33.000,00	samle	33.000,00	14	2006
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern og vindskeder	1	24.750,00	samle	24.750,00	7	2019
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Dugruder	214	44,00	stk	9.416,00	5	1996
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Fuger døre/vinduer	519	96,80	lbm	50.239,20	20	1996
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Vinduer	87	5.500,00	stk	478.500,00	40	1996

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 81 - Hejrevej

Afdeling 81

Afsnit 2

Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116220	bk.væg	Væg	788	11,00	m2	8.668,00	5	1996
116220	bk.væg	Væg	1.426	11,00	m2	15.686,00	10	1996
116310	bk.væg	Væg	1	550,00	1	550,00	0	2023
116510	bt.afl.ops	Opsamling	1	550,00	1	550,00	0	2023
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	351	33,00	lbm	11.583,00	5	1996
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	16	660,00	bolig	10.560,00	1	1996
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	16	440,00	bolig	7.040,00	1	2010
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	16	770,00	stk	12.320,00	6	2003
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	16	990,00	stk	15.840,00	1	2001
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	8.580,00	samle	8.580,00	1	2012
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	16	550,00	bolig	8.800,00	1	2010
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	6.600,00	stk	6.600,00	10	2013
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	8	1.375,00	stk	11.000,00	12	2021
116620	mu.mas	Maskiner	1	27.500,00	samle	27.500,00	10	1996
116140	tb.bus	Buske	16	220,00	bolig	3.520,00	1	1996
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	16	275,00	bolig	4.400,00	1	2010
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	1	38.500,00	samle	38.500,00	7	2019

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 81 - Højrevej
Afdeling 81
Afsnit 2
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116110	tk.bel	1.605	71,50	m2	114.757,50	10	1996
116110	tk.heg	1	25.850,00	samle	25.850,00	7	2019
116110	tk.heg	1	11.000,00	samle	11.000,00	10	2020
116110	tk.heg	1	8.140,00	samle	8.140,00	7	2019
116120	tt.afl.sam	1	550,00	1	550,00	0	2023
I Alt					1.791.759,20		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 81 Afdeling 81 - Hejrevej
Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBolie2\Webrapporter\DY\stam\anvendelsesbudget\DY\budgetsa

Bygningssdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
tk.bel	Belægninger	199.650	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tk.heg	Hegn	33.990	0	0	0	11.000	0	0	33.990	0	0
tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100
ti.leg	Legepladsudstyr	1.100	1.100	6.364	1.100	83.600	26.989	1.100	1.100	6.364	1.100
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	38.500	0	0	84.975	0	0	0	38.500	0	0
tb.bus	Buske	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	14.300	3.520	3.520	3.520
bk.dør	Dør	21.225	987.800	27.500	7.700	0	0	0	21.225	0	0
bk.gul	Gulv	0	0	0	0	49.500	0	0	0	0	22.000
bk.ovf	Overflader	3.850	22.000	0	0	28.050	0	0	3.850	22.000	28.050
bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.tak	Tagkonstruktion	24.750	0	0	105.875	0	0	0	24.750	33.000	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 81 Afdeling 81 - Hejrevej
Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webreporter\DV\stam\anvendelsesbudget\DVbudgetsa

Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
bk.vin Vindue	9.416	824.296	0	0	0	9.416	6.556	0	0	0
bk.væg Væg	24.354	76.830	0	0	0	8.668	42.048	0	0	0
bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	37.543	68.789	25.960	25.960	25.960	37.543	68.789	25.960	25.960	25.960
bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	14.740	14.740	14.740	14.740	14.740	14.740	14.740	14.740	14.740	14.740
bt.van.mål Målerarrangement	0	12.320	0	0	0	0	0	12.320	0	0
bt.van.sam Vandsystem (samlet)	43.560	43.560	43.560	43.560	43.560	43.560	43.560	43.560	43.560	43.560
bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	40.150	216.150	40.150	40.150	40.150	40.150	40.150	56.650	40.150	40.150
bt.vas.sam Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner samlet	0	0	0	0	0	0	0	99.000	0	0
bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	52.360	52.360	52.360	52.360	52.360	52.360	52.360	63.360	52.360	52.360
bi.hvi Hårde hvidevarer	46.200	46.200	46.200	46.200	46.200	46.200	46.200	46.200	46.200	46.200
bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 81 Afdeling 81 - Hejrevej

Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webrapporter\DV\stam\anvendelsesbudget\DVbudgetsa

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
mu.mas	Maskiner	27.500	16.500	0	0	0	0	0	0	0	0
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		634.508	2.398.264	272.454	438.240	410.740	295.246	341.902	500.825	299.954	289.740
BUDGETTERET HENLÆGGELSE		499.327	499.327	499.327	499.327	499.327	499.327	499.327	499.327	499.327	499.327
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE											
AFGANG - TILGANG NETTO		-135.181	-1.898.937	226.873	61.087	88.587	204.081	157.425	-1.498	199.373	209.587
HENLÆGGELSER PRIMO		8.801.350	8.666.170	6.767.232	6.994.106	7.055.192	7.143.779	7.347.860	7.505.285	7.503.787	7.703.161
HENLÆGGELSER ULTIMO		8.666.170	6.767.232	6.994.106	7.055.192	7.143.779	7.347.860	7.505.285	7.503.787	7.703.161	7.912.747